**Об итогах работы ГБУ «Жилищник района Куркино»**

**Северо-Западного административного округа города Москвы**

**за 2023 год**

**Уважаемые депутаты, Денис Михайлович, приглашенные!**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Куркино» создано 21 октября 2014 года, приступило к выполнению государственного задания с 1 января 2015 года. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы, полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**Структура численности сотрудников ГБУ «Жилищник района Куркино»**

В ГБУ «Жилищник района Куркино » на сегодняшний день работает 282 человека. В том числе:

- Основного персонала – 234 чел. (дворники, водители, механизаторы, диспетчеры, кровельщики, дорожные рабочие, рабочие зелёного хозяйства, уборщицы, сантехники, плотники);

- Вспомогательного персонала – 42 чел. (начальники и специалисты отделов, начальники управлений);

 - АУП – 6 чел.

В целях повышения качества предоставляемых услуг работники ГБУ «Жилищник района Куркино» регулярно проходят обучение и повышение квалификации.

Проводятся мероприятия по привлечению на работу граждан РФ из Московской области и из ближних регионов, а также иностранных граждан.

**Государственное задание на 2023 год в разрезе выполненного финансирования**

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Куркино» по государственному заданию была выделена субсидия.

Объекты финансирования:

* **125 дворовых территорий;**
* **12 объектов дорожного хозяйства;**
* **59 объектов озеленения 2-й категории**;
* **1 объект каток с искусственным льдом до 1800 кв.м.;**
* **53 объекта единой системы навигации города Москвы;**
* **5 ОДС, 9542 ламп-сигналов, 2 платформы подъёмные для инвалидов;**
* **Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы;**
* **Содержание объектов на бесхозных территориях;**
* **Благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий по развитию районов города Москвы в рамках стимулирования участия управ районов города Москвы 849-ПП в 2023г.:**

- реконструкция площадок для выгула животных – 3 ед.;

- установка искусственной дорожной неровности – 200 шт.;

- установка парковочных столбиков – 100 шт.;

- реконструкция контейнерных площадок – 5 ед.;

- установка ограждений на детской площадке – 70 пог.м.;

- завоз грунта для ремонта газона, 185 куб.м.;

- установка малых архитектурных форм - 43 шт.

* **Благоустройство территорий (в рамках реализации дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию районов города Москвы):**

- ремонт детской площадки по адресу: Новокуркинское ш., д.51 - 1 шт.;

- установка малых архитектурных форм – 19 шт.

* **Ремонт некапитальных объектов, выполнение работ по ремонту помещения ОПОП №65, расположенного по адресу ул. Воротынская, д.16.**

**Государственное задание выполнено в полном объеме.**

 **Управление и обслуживание МКД района Куркино**

В управлении ГБУ «Жилищник района Куркино» на 31.12.2023 года находится **11** многоквартирных домов:

|  |
| --- |
| Воротынская ул. д. 4, корп.1 |
| Воротынская ул. д. 16 |
| Воротынская ул. д. 16 к. 1 |
| Куркинское ш. д. 17 к. 11Родионовская ул. д. 10 |
| Родионовская ул. д. 16 к. 3 |
| Родионовская ул. д. 16 к. 4 |
| Родионовская ул. д. 16 к. 5Родионовская ул. д. 18 к. 2Соколово-Мещерская ул., д.31 |
| Соловьиная Роща ул. д. 3 к. 1 |

Общая площадь обслуживаемых помещений многоквартирных домов 59 492кв.м. (30 подъездов, 621 квартира).

Главной, приоритетной задачей ГБУ «Жилищник района Куркино» является поддержание повседневного работоспособного состояния всех технических систем жилых домов и обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания жителей.

Для достижения этой цели в весенне-летний период 2023 года проведен весь комплекс регламентных работ.

**В весенне-летний период – это:**

 1. промывка цоколей

 2. ремонт и окраска цоколей

 3. ремонт отмосток, водоотводящих лотков

 4. ремонт крылец

 5. ремонт и окраска входных групп

 6. очистка от мусора подвалов и чердаков

 7. ремонт освещения подъездов

 8. ремонт козырьков над подъездами

 9. наладка электрооборудования

**В рамках подготовки к зимней эксплуатации:**

 1.Выполнена опрессовка и гидравлические испытания трубопроводов центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и пожарного водопровода;

 2.Промывка системы центрального отопления;

 3.Приведены в технически исправное состояние чердаки и подвалы;

 4.Замена разбитых стекол (стеклопакетов);

 5.Изоляция трубопровода;

 6.Частичная замена запорной арматуры (задвижки, краны, вентили);

 7.Смена участков трубопроводов ГВС, ХВС, центрального отопления, пожарного водопровода, внутреннего водостока, канализации;

 8. Промывка теплообменников;

 9. Замена приборов отопления в местах общего пользования

 и другие работы.

 В соответствии с программой по приведению подъездов в порядок, утвержденной жилищной инспекцией по СЗАО г. Москвы, в 2023 году выполнен ремонт в 6 подъездах в многоквартирных домах: ул. Воротынская, д.16 к. 1. (1 подъезд); Родионовская ул.16, корп.5 (1, 2 подъезд), Родионовская ул.16, корп.3 (1 подъезд), Соколово-Мещерская ул., д. 31 (1, 2 подъезд).

На 2024 календарный год запланированы работы по ремонту 6 подъездов многоквартирных домов по адресу: Воротынская ул., д.4, корп.1 (1, 2 подъезд); Родионовская ул.16, корп.5 (3 подъезд); Куркинское ш., д. 17, корп.11 (1, 2, 3 подъезд).

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в 2024 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Родионовская ул. д. 10 (ремонт фасада). Заказчиком на проведение работ является Фонд капитального ремонта города Москвы.

С февраля 2017 года все объединенные диспетчерские службы подключены к системе единого диспетчерского центра. За 2023 год на ОДС района поступило 19640 обращений от жителей района Куркино, в том числе 1065 заявок - по ГБУ «Жилищник района Куркино».

Проведено 8 общих собраний собственников МКД, из них 8 собраний через систему «Электронный Дом». В среднем в собраниях приняло участие 70% собственников.

Проблемой в нашей работе является несвоевременная оплата жителями предоставленных коммунальных услуг.

**Взыскание задолженности за ЖКУ с населения**

По состоянию на 31.12.2023 года задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник района Куркино» за жилищно-коммунальные услуги составила 200 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года задолженность уменьшилась более, чем на 170 тыс. руб. (на декабрь 2022 года сумма задолженности составляла 370,47 тыс. руб.).

С целью истребования задолженности за ЖКУ ГБУ «Жилищник района Куркино» осуществляет следующие мероприятия:

**-** *Информационное оповещение;*

*- Направление уведомлений;*

*- Ограничение коммунальной услуги «водоотведение»;*

 *- Обращение в суд.*

**По итогам года в общегородском рейтинге работы с должниками за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник района Куркино» заняло 1 место в округе и 2 место по городу Москве.**

**Санитарное содержание территории района Куркино**

В соответствии с государственным заданием на 2023 г. ГБУ «Жилищник района Куркино» в рамках санитарного содержания подведомственных территорий, расположенных в районе Куркино, осуществлял эксплуатацию:

**125 дворовых территорий,** общей площадью:1 449 102 кв.м и уборочной 1 113 449,5 кв.м. - лето, 588 504,15 кв.м. - зима.

**59 объектов озеленения 2-й категории**, общей площадью: 788 338 кв.м.

**12 объектов ОДХ** общей площадью: 105 432,4 кв.м.

**Всего уборочная площадь составила**: 2 007 219,9 кв. м.,

в том числе эксплуатация плоскостных сооружений и малых архитектурных форм:

**Дворовые территории:**

Урны - 821 шт.

Контейнерные площадки -86 шт.

Садово-парковая мебель -868 шт.

Песочницы- 81 шт.

Детские площадки-106 шт.

Спортивные площадки- 22 шт.

Игровые формы и элементы ДП- 692 шт.

**Объекты озеленения 2-й категории:**

Детские площадки-13 шт.

Спортивные площадки -12 шт.

Урны- 324 шт.

Скамейки-335 шт.

**Объекты ОДХ:**

Остановочные павильоны-10 шт.

Знаки-424 шт.

Указатели-14 шт.

ИДН-13 ед.

**Также в рамках санитарного содержания выполнены ремонтные работы по восстановлению покрытий:**

Асфальтобетонное – 7 348 м2;

Ударосмягчающее на детских площадках - 460 м2;

Плиточное - 298 м2;

Травяного покрова – 2 150 м2;

Были выполнены работы по ремонту и замене МАФ-115 шт.

Санитарное содержание территорий района Куркино мы осуществляем с применением как ручной, так и механизированной уборки. Для ручной уборки мы поделили район на 6 участков, на каждом участке есть начальник участка и мастер участка, которые контролируют работу. За каждой территорией закреплены дворники, ежедневно ведутся журналы графика выхода на работу и выполненных работ.

**Озеленение района Куркино 2023**

Общее количество высаженной цветочной рассады в 2023 году - 335 760 шт.

Силами ГБУ «Жилищник района Куркино» выполнена посадка кустарников в количестве - 380 шт.

Силами ДПиООС г. Москвы по заявкам и схемам ответственных сотрудников ГБУ «Жилищник района Куркино» выполнена посадка 171 дерева по 9 адресам:

Куркинское шоссе д.17;

ул. Соловьиная Роща д.12/4;

Новокуркинское шоссе д.51;

ул. Воротынская ул. д.8, к.1;

ул. Воротынская д.10;

ул. Воротынская д.12;

ул. Воротынская д.16;

ул. Соколово-Мещерская д. 26 к.1;

ул. Родионовская ул. д.16 к.5.

 В 2023 году проведено удаление сухостойных, аварийных деревьев на территории района в количестве 35 шт.

**ГО и ЧС, безопасность**

За отчетный период 2023 года ГБУ «Жилищник района Куркино» выполнялись следующие мероприятия по пожарной безопасности и предупреждению терроризма:

1. Проводился ежедневный контроль (осмотр) за чердачными, подвальными помещениями, мусорокамерами, техническими помещениями, с составлением актов и опечатыванием.

2. В подъездах жилых многоквартирных домов, а также официальном сайте ГБУ «Жилищник района Куркино» размещена и постоянно обновляется наглядная агитация по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности и необходимых действиях при обнаружении пожаров.

 3. Также в постоянном режиме обновляется информация антитеррористической направленности, разъясняющая правила поведения в различных ситуациях, проводятся инструктажи с консьержами, старшими по домам и подъездам о бдительности к появлению посторонних лиц, автотранспорту и т.п., о незамедлительном сообщении в правоохранительные органы обо всем подозрительном.

**Не могу не отметить наш учебный класс по гражданской обороне, который в очередной раз в 2023 году занял первое место в Северо-Западном административном округе в смотре-конкурсе классов ГОиЧС, в смотре-конкурсе по городу Москве мы входим в 5ку лучших! А наша команда санитарного поста в 2023 году заняла 1 место в окружных соревнованиях.**

*Спасибо за внимание!*